

Bofakta

Frostaliden 2 och 4 i Skövde

Husen är belägna i direkt anslutning till handelsområdet vid Elins Esplanad, Coop, Billingshov och Lillegårdens idrottsområde, samt rekreationsområdet Aspö. Det är 80 st hyreslägenheter i 8 våningar. Med utsikt över staden och Billingslutningen blir närheten till staden och friluftslivet en perfekt balans. En möjlighet för dig till ett bekvämt och klimatsmart boende utan att riskera ditt eget kapital. Fastigheterna har putsad fasad men byggda med trästomme. I ett land som till stora delar består av skog som hela tiden växer, blir det ett naturligt sätt att använda de råvaror som förädlas i Norden.

Husen är anpassade till cykelanvändning, samt under de första fem åren anslutna till Sunfleet bilpool, för möjlighet till att hyra bil fördelaktigt.

De framtida planerna gällande området runt Karstorp och närmiljön är goda. Det finns stora möjligheter till både naturupplevelser, handel och nöjen.

Inflyttning

Inflyttning i Frostaliden 2 (hus A) beräknas påbörjas den 16 juli 2018.

Inflyttning i Frostaliden 4 (hus B) beräknas påbörjas den 19 nov 2018.

Besked om exakt färdigställandetid sker 4 månader innan inflyttning.



Lägenheter

Lägenheterna är välplanerade med stora fönster och ljus inredning. Det skapar goda förutsättningar för trivsel. Generellt är det modern standard med t ex trägolv i vitpigmenterad ekparkett, innerdörrar i massivt trä och rikligt med garderober. I köken är det takanslutna skåp med extra höjd och med luckor i asklaminat. Köksutrustning med induktionshäll, varmluftsugn, förberedd plats för egen mikro, samt möjlighet till diskmaskin som tillval. Säkerhetsdörrar med dörröga.



Duschrum

Vitt kakel på vägg och grå klinker på golv. Sanitetsporslin, dusch, tvättmaskin och torktumlare samt överskåp för förvaring. En hög standard på duschrummen med komfort golvvärme och handdukstork, som går på hyresgästens egen hushållsel. Duschvägg i glas.

Balkong/ uteplats

På de väl tilltagna balkongerna/uteplatserna kommer en del av ytan vara förberedd med inglasning. Som tillval kan man hyra inglasningen. Inglasningen ger en känsla av ett "extra" rum till lägenheten, förlänger säsongen och skapar väder/vindskydd. Golvet är av betong och väggen mot huset är i trälamell. Vid ytterbelysningen finns även ett uttag för el som går på lägenhetens abonnemang.

Se separata planlösningar för lägenheterna samt översikt för hela husen, på Jättadalens hemsida www.jattadalen.se.

Hyra

I grundhyran ingår uppvärmning. Kostnader för hushållsel, uppvärmning av vatten och vattenförbrukning debiteras separat. Eventuella tillval av standardhöjande utrustning debiteras separat.

Hyran är överenskommen mellan Hyresgästföreningen och Fastighetsägarna. Dock kan den komma att omförhandlas om förutsättningarna förändras gällande investeringsbidragets utformning för hyresvärden.

Typ	Antal	Storlek	Månadshyra 2018 (inkl inglasad balkong samt diskmaskin)
2 rok	26	52,5 m ² - 67,3 m ²	6 866 kr - 7 896 kr
3 rok	44	72,3 m ² - 84,9 m ²	8 523 kr - 9 400 kr
4 rok	10	94,0 m ²	10 382 kr

Elabonnemang

Kostnader för förbrukning av hushållsel debiteras utöver angiven hyra.

Elavläsningen sker genom Jättadalens försorg, och preliminärdebiteras månadsvis och efterjusteras en gång i halvåret. Kostnad för el är för närvarande ca 1 kr per kWh. Reservation för att beloppen kan komma att ändras.

Vi kommer preliminärdebitera 200 kr/mån som uppstart.

Debitering gällande vatten

Kostnader för uppvärmning av vatten och vattenförbrukning debiteras utöver angiven hyra.

Vattenavläsningen sker genom Jättadalens försorg, och preliminärdebiteras månadsvis och efterjusteras en gång i halvåret. Kostnad för varmvatten är för närvarande ca 40 kr per m³ varmvatten och ca 12 kr per m³ kallvatten. Reservation för att beloppen kan komma att ändras.

Vi kommer preliminärdebitera 300 kr/mån som uppstart.

Tillval

Inglasad balkong: 340 kr/mån (Inglasningen finns monterad, som vid tillval låses upp för nyttjande)

Diskmaskin: 85 kr/mån (Monteras i stället för bänkskåp)

Borta/ hemmaknapp

För att spara energi när ingen är hemma, kan du använda en strömbrytare som bryter strömmen för de ej nödvändiga installationerna i lägenheten (ej t ex kyl och frys). Detta hjälper dig att minimera din elförbrukning, och det är också bra ur brandsäkerhetssynpunkt. Du startar allt igen när du kommer hem genom att slå på strömbrytaren.

Internet, tv och telefoni

Varje lägenhet är förberedd med optisk fiber in till elcentralen, där en optisk fiberkonverterare finns placerad. Lägenheten är utrustad med ett eget nätverk med flera nätverksuttag i lägenheten.

Via öppet nät finns möjlighet att själv påverka vilken operatör man önskar gällande t ex TV-tjänster, internet och telefoni.

Lägenhetsförråd

Till lägenheterna finns ett förrådsutrymme, antingen i lägenheten eller på annan plats i huset. Se separata planlösningar.

Entré/ trapphus

I de inbjudande entréerna ligger kalksten på golven, samt fanerade hårdlaminatsskivor i björk på väggarna. Trapphusen är separerade från de övriga utrymmena, dessutom är entréhallarna på våning 4-8 belagda med textilmattor, vilket ger en god ljudmiljö i husen.

Utemiljö/ grillplats

I den skyddade trädgården planeras en grillplats med möjlighet att grilla med egen gas-, engångs- eller elgrill. Innergården bildar en trevlig miljö för samvaro. Här kommer också en enklare lekmiljö finnas.

Takterrass med utsikt

På taket finns möjlighet för alla hyresgäster att med hiss eller trappa komma ut och titta på utsikten över staden, eller söka en plats att sola på terrassen. Utsikten blir enastående!

Cykelförråd/ cykelanvändning

Till varje lägenhet finns 2 st cykelplatser. Dessa finns i bottenvåningen med smart förvaring i ställ, anpassat för en så smidig hantering som möjligt. En del dörrar är förberedda med dörrautomatik för en bättre hantering av cykeln vid in/utgång.

Kollektivtrafik

Busshållsplats för stadstrafiken finns i närheten.

Bilpool

Lägenheterna kommer de första fem åren vara anslutna till Sunfleet bilpool (Volvo car sharing). Två bilar kommer finnas att tillgå för en prisvärd hyra för hyresgästerna. Bilen bokas via Sunfleets hemsida på internet, där även mer information samt prisuppgifter finns.

Parkering

Det finns parkeringsplatser för uthyrning. Endast en per lägenhet, men i mån av tillgång kan övriga parkeringar hyras ut. Vissa parkeringsplatser är förberedda med app-styrda motorvärmare. Vid behov av laddning för elfordon ökar avgiften med för närvarande 500 kr/månad utöver grundhyran.

Parkeringsplats	250 kr/mån
Parkeringsplats med motorvärmare	350 kr/mån
Parkeringsplats med laddning för elfordon	850 kr/mån

www.jattadalen.se

Bildmaterial

Bilder och grafik finns med som illustrationer. Dessa kan avvika från den slutgiltiga utformningen av lägenheterna och området. Möblering och inredning visas endast som inspiration, då lägenheterna uthyrs omöblerade.