

# Bofakta

## Frostaliden 2 och 4 i Skövde

Husen är belägna i direkt anslutning till handelsområdet vid Elins Esplanad, Coop, Billingshov och Lillegårdens idrottsområde, samt rekreationsområdet Aspö. Det är 80 st hyreslägenheter i 8 våningar. Med utsikt över staden och Billingslutningen blir närheten till staden och friluftslivet en perfekt balans. En möjlighet för dig till ett bekvämt och klimatsmart boende. Fastigheterna har putsad fasad men byggda med trästomme. I ett land som till stora delar består av skog som hela tiden växer, är det ett naturligt sätt att använda de råvaror som förädlas i Norden.

Husen är anpassade till cykelanvändning, samt anslutna till bilpool, för möjlighet till att hyra bil fördelaktigt.

De framtida planerna gällande området runt Karstorp och närmiljön är goda. Det finns stora möjligheter till både naturupplevelser, handel och nöjen.

### Uthyrning

Intresset för lägenheterna är stort. Lägenheterna förmedlas i kronologisk ordning genom öppna och transparenta allmännyttiga principer, i enlighet med de villkor som följer av att vi sökt statligt investeringsstöd för projektet.

Intresseanmälan för Frostaliden lämnas på vår hemsida [www.jattadalen.se](http://www.jattadalen.se)



## Lägenheter

Lägenheterna är välplanerade med stora fönster och ljus inredning. Det skapar goda förutsättningar för trivsel. Generellt är det modern standard med t ex trägolv i vitpigmenterad ekparkett, innerdörrar i massivt trä och rikligt med garderober. I köken är det takanslutna skåp med extra höjd och med luckor i asklaminat. Köksutrustning med induktionshäll, varmluftsugn, diskmaskin\*, förberedd plats för egen mikro. Säkerhetsdörr med dörröga.



## Duschrum

Vitt kakel på vägg och grå klinker på golv. Sanitetsporlin, dusch, tvättmaskin och torktumlare samt överskåp för förvaring. En hög standard på duschrummen med komfort golvvärme och handduktork, som går på hyresgästens egen hushållsel. Duschvägg i glas.

## Balkong/ uteplats

På de väl tilltagna balkongerna/uteplatserna har en del av ytan inglasning\*\*. Inglasningen ger en känsla av ett "extra rum" till lägenheten, förlänger säsongen och skapar väder/vindskydd. Golvet är av betong och väggen mot huset är i trälamell. Vid ytterbelysningen finns även ett uttag för el som går på lägenhetens abonnemang.

Gällande solskydd är det möjligt att på egen bekostnad montera detta på ett fackmannamässigt sätt. Återställs vid avflyttning. (Markis är ej tillåtet.)

## Hyra

I grundhyran ingår uppvärmning. Kostnader för hushållsel, uppvärmning av vatten och vattenförbrukning debiteras separat. Tillval av standardhöjande utrustning debiteras separat.

Hyran är överenskommen mellan Hyresgästföreningen och Fastighetsägarna. Dock kan den komma att omförhandlas om förutsättningarna förändras gällande investeringsbidragets utformning för hyresvärden.

Typ	Antal	Storlek
2 rok	26	52,5 m <sup>2</sup> - 67,3 m <sup>2</sup>
3 rok	44	72,3 m <sup>2</sup> - 84,9 m <sup>2</sup>
4 rok	10	94,0 m <sup>2</sup>

## Elförbrukning

Kostnader för förbrukning av hushållsel debiteras utöver angiven hyra.

Elavläsningen sker genom Jättadalens försorg, och preliminärdebiteras månadsvis och efterjusteras en gång i halvåret. Kostnad för el är för närvarande ca 1 kr per kWh. Reservation för att beloppen kan komma att ändras.

Preliminärdebitering sker med 200 kr/mån.

## Vattenförbrukning

Kostnader för uppvärmning av vatten och vattenförbrukning debiteras utöver angiven hyra.

Vattenavläsningen sker genom Jättadalens försorg, och preliminärdebiteras månadsvis och efterjusteras en gång i halvåret. Kostnad för varmvatten är för närvarande ca 40 kr per m<sup>3</sup> varmvatten och ca 12 kr per m<sup>3</sup> kallvatten. Reservation för att beloppen kan komma att ändras.

Preliminärdebitering sker med 100 kr/mån för kallvatten och 200 kr/mån för varmvatten.

## Borta/ hemmaknapp

För att spara energi när ingen är hemma, kan du använda en strömbrytare som bryter strömmen för de ej nödvändiga installationerna i lägenheten (ej t ex kyl och frys). Detta hjälper dig att minimera din elförbrukning, och det är också bra ur brandsäkerhetssynpunkt. Du startar allt igen när du kommer hem genom att slå på strömbrytaren.

## Internet, tv och telefoni

Varje lägenhet är förberedd med optisk fiber in till elcentralen, där en optisk fiberkonverterare finns placerad. Lägenheten är utrustad med ett eget nätverk med flera nätverksuttag i lägenheten.

Via öppet nät finns möjlighet att själv påverka vilken operatör man önskar gällande t ex TV-tjänster, internet och telefoni.

## Lägenhetsförråd

Till lägenheterna finns ett förrådsutrymme, antingen i lägenheten eller på annan plats i huset.

## Entré/ trapphus

I de inbjudande entréerna ligger kalksten på golven, samt fanerade hårdlaminatsskivor i björk på väggarna. Trapphusen är separerade från de övriga utrymmena, dessutom är entréhallarna på våning 4-8 belagda med textilmattor, vilket ger en god ljudmiljö i husen.

## Rökfri miljö

Med respekt för varandra är fastigheten rökfri inom fastighetens tomtgräns.

### Utemiljö/ grillplats

Innergården bildar en trevlig miljö för samvaro. Här finns också en enklare lekmiljö. I den skyddade trädgården finns även en grillplats med möjlighet att grilla med egen gas-, engångs- eller elgrill. Vi hänvisar grillning till denna avsedda plats.

Observera att grillning ej ska ske på lägenhetens balkong/altan.

### Takterrass med utsikt

På taket finns möjlighet för alla hyresgäster att med hiss eller trappa komma ut och titta på utsikten över staden, eller söka en plats att sola på terrassen. Utsikten är enastående!

### Cykelförråd/ cykelanvändning

Till varje lägenhet finns uppmärkta cykelplatser, beroende på lägenhetsstorlek (1-3 platser/lgh). Dessa finns i bottenvåningen med smart förvaring i ställ, anpassat för en så smidig hantering som möjligt. En del dörrar är förberedda med dörrautomatik för en bättre hantering av cykeln vid in/utgång.

### Avfallshantering

Utanför entrén finns nedgrävda sopkärl för hushållsavfall respektive matavfall. Observera att sopkärlen endast är till för hushållsavfall som INTE går att sortera för återvinning. Resten hänvisas till AÖS återvinningscentraler. Vi hänvisar till AÖS:s hemsida för vidare information [www.avfallskaraborg.se](http://www.avfallskaraborg.se), där du även kan se en film om matavfall.

### Kollektivtrafik

Busshållsplatser för stadstrafiken finns i närheten.

### Bilpool

Lägenheterna är anslutna till Sunfleet bilpool (Avtal SMALL ingår och gäller till 2023-11-30).

Bil finns att tillgå för en prisvärd hyra för hyresgästerna. Bilen bokas via Sunfleets hemsida på internet, där även mer information samt prisuppgifter finns.

### Parkering

Det finns parkeringsplatser för uthyrning, i mån av tillgång. Vissa parkeringsplatser är förberedda med appstyrda motorvärmare. Vid behov av laddning för elfordon ökar avgiften med för närvarande 500 kr/månad utöver grundhyran.

Parkeringsplats	250 kr/mån
Parkeringsplats med motorvärmare	350 kr/mån
Parkeringsplats med laddning för elhybridbil	550 kr/mån
Parkeringsplats med laddning för elfordon	850 kr/mån

[www.jattadalen.se](http://www.jattadalen.se)

*\*Ingår ej i lgh 118*

*\*\*Ingår ej i lgh 209*

#### **Bildmaterial**

*Bilder och grafik finns med som illustrationer. Dessa kan avvika från den slutgiltiga utformningen av lägenheterna och området. Möblering och inredning visas endast som inspiration, då lägenheterna uthyrs omöblerade.*