

**Frostaliden 1**, Skövde

**Byggare:** Jättadalen Fastighets AB

**Antal lägenheter:** 80 st

**Storlekar:** 2-4 rok, 55-95 m<sup>2</sup>

**Totalentreprenör:** Calles Bygg

**Beräknad inflyttning:** 2018, kvartal 3

**BOA:** 5830 m<sup>2</sup>

## Vi bygger på Frostaliden!

Vi är ett privat företag som bygger, äger och förvaltar egna fastigheter i Skaraborg sedan 1983.

I direkt anslutning till handelsområdet vid Elins Esplanad och rekreationsområdet Aspö bygger vi nu klimatsmart, 80 st hyreslägenheter, 8 våningar i trä. Med utsikt över Billingsluttningen och väl tilltagna balkonger blir närheten till staden och friluftslivet en perfekt balans. En möjlighet för dig till ett bekvämt boende utan att riskera eget kapital.

**Miljö o klimat:** Klimatsmart byggande i svenskt trä, med mycket låg miljöpåverkan och energiförbrukning. Husens placering i staden främjar nyttjande av cykel.

**Cykelförråd:** I bottenvåningen finns smart förvaring av cyklar med lätt tillgänglighet genom dörrar anpassade för ändamålet.

**Bilpool:** Lägenheterna kommer att vara anslutna till bilpool de 5 första åren. Minst en bil kommer att finnas att tillgå för prisvärd hyra för hyresgästerna. Bokas via webben.

**Grillplats:** I den skyddade södra trädgården planeras en grillplats tillgänglig för hyresgästerna.

**Takterrass:** På taket finns möjlighet för alla hyresgäster att komma ut och titta på utsikten över staden, eller söka en plats att sola på.

**Lägenheterna:** Välplanerade med genomgående bra standard, golv med ekparkett, kakel o klinker i badrummen. Alla innerdörrar i massivträ. Takanslutna garderober och köksskåp. Mer information kommer i vår broschyr lite senare.

**Balkonger/ uteplatser:** På de väl tilltagna balkongerna kan en del av balkongen inglasas och en del användas som utebalkong. I vissa fall ersätts balkongerna med uteplatser, även dessa kan utrustas med inglasning.

**Entré:** I den gemensamma entrén är det öppet mellan första och andra våningen, detta ger rymd och en härlig känsla. Golvet är klätt med kalksten från Kinnekulle och på väggarna finns dekorskivor av björklaminat, något som andas rymd och klimatsmart träkänsla.

**Trapphus:** Trapphuset är separerat från de övriga utrymmena vilket bidrar till bra akustik i huset.

**Uthyrning:** Intresseanmälan för projekt Frostaliden kan lämnas på [www.jattadalen.se](http://www.jattadalen.se). Lägenheterna förmedlas sedan i kronologisk ordning genom öppna och transparenta allmännyttiga principer. Din intresseanmälan sparas och vi kontaktar dig när vi har mer information. Om du då fortfarande är intresserad kommer vi kunna gå vidare till uthyrningsfasen.

Om du inte har en dator eller har någon övrig fråga är du naturligtvis välkommen att kontakta oss på vårt kontor eller besöka oss för att få hjälp med din intresseanmälan, se adress och telefonnummer till vårt kontor.